

## Argenta Hypotheek

### Productkenmerken

#### Renteaanbod/offerte

Geldigheid	standaard 4 maanden, verlenging mogelijk met maximaal 8 maanden (kosteloos)
Acceptatietermijn	renteaanbod getekend terugsturen binnen 3 weken
Bouwdepot	geen kosten, geldigheid 24 maanden (verlengen met maximaal 12 maanden mogelijk)
Kosten bij verlenging:	geen bereidstellingskosten, € 500 annuleringskosten indien offerte verlengd is
Rentevergoeding bouwdepot	vergoeding is gelijk aan de hypotheekrente

#### Hypotheek

Aflossvormen	annuïtair, lineair, aflossingsvrij, sparen en leven
Hoofdsom	<ul style="list-style-type: none"><li>• minimale hoofdsom is € 25.000</li><li>• maximale hoofdsom is € 1.000.000</li><li>• minimale hoofdsom bij verhoging € 5.000 (incl. overbrugging)</li></ul>
Maximale financiering	<ul style="list-style-type: none"><li>• hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie maximaal 100% van de marktwaarde</li><li>• hypotheek zonder Nationale Hypotheek Garantie maximaal 100% van de marktwaarde</li><li>• boven de WOZ-waarde mag u aflossen zonder dat u een extra vergoeding hoeft te betalen</li></ul>
Aflossen zonder vergoeding	jaarlijks kan 15% van de oorspronkelijke hoofdsom zonder vergoeding worden afgelost
Aanpassen risicoklasse	<ul style="list-style-type: none"><li>• bij nieuwe taxatie</li><li>• bij extra aflossen</li></ul>

#### Rente

Rentevaste perioden	driemaands variabel, 1, 3, 5, 6, 7, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25 en 30 jaar
Rente bij passeren	de rente uit het renteaanbod of de rente op het moment van passeren als deze lager is
Rente bij renteherziening	laagste rente van de renteherziening en de dagrente op ingangsdatum nieuwe rentevaste periode
Zzp'ers / Ondernemers	<ul style="list-style-type: none"><li>• hypotheek verkrijgbaar t/m 100% van de woningwaarde</li><li>• Langer dan 3 jaar zzp'er? Hypotheek met en zonder NHG is mogelijk.</li><li>• 1 tot 3 jaar zzp'er? Hypotheek met NHG is mogelijk (met inkomensverklaring).</li></ul>