

## Explainformulier op beheer.

Verbreekt jouw klant de relatie met de partner? Dan kan dit gevolgen hebben voor de betaalbaarheid van de hypotheeklast. We vinden duurzaam woningbehoud belangrijk. Klik [hier](#) voor de belangrijkste aandachtspunten. In sommige situaties is er een extra risico dat jouw klant zijn hypotheeklasten niet meer kan betalen en de woning (gedwongen) moet verkopen. Ook kan er een restschuld overblijven die terugbetaald moet worden bij een dalend prijsniveau. Daarom vragen we je om via dit formulier aan te geven waarom de gevraagde lening verantwoord is.

Dit is het geval bij hoofdelijk ontslag waarbij de hypotheeklasten voor jouw klant hoger zijn dan de standaard toetsnormen van de Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF) en/of Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet (TRHK). En als je de hypothecaire geldlening wil baseren op de beheertoets.

Als we dit formulier hebben ontvangen samen met het formulier 'Aanvraag ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid', nemen we de hypotheekaanvraag in behandeling. Het is aan ons om te bepalen wat de definitieve beoordeling wordt van hoeveel jouw klant kan lenen op basis van deze motivatie en de documenten die de aangevoerde bijzondere omstandigheden onderbouwen.

Is het noodzakelijk om de looptijd te verlengen of de hypotheek om te zetten naar aflossingsvrij? Neem dit dan mee in jouw motivatie bij punt 3.

### 1. Aanvraaggegevens.

Naam adviseur	<input type="text"/>
Datum	<input type="text"/>
Hypotheeknummer	<input type="text"/>
Naam aanvrager 1	<input type="text"/>
Naam aanvrager 2 (als dat van toepassing is)	<input type="text"/>

### 2. Overschrijding standaard toetsnormen GHF/TRHK.

Maximale maandlast volgens de standaard toetsnormen GHF/TRHK	<input type="text"/>
Maximale maandlast volgens de beheertoets NHG	<input type="text"/>
Werkelijke maandlast van de gevraagde hypotheekhoofdsom	<input type="text"/>



### 3. Jouv motivatie.

Geef hier per onderdeel een uitgebreide toelichting waarom jouw klant volgens jou in aanmerking moet komen voor toetsing op werkelijke lasten. In de [uitleg voor ontslag uit de hoofdelijke aansprakelijkheid](#) vind je wat we van je verwachten.

#### Situatie

Wat is de situatie waar jouw klant zich in bevindt en wat is de bijzondere klantomstandigheid waarvoor een uitzondering wordt gevraagd? Waarom is woningbehoud van belang?

Waarom is de lening verantwoord en waaruit blijkt dat er sprake is van een bestendige en betaalbare situatie nu en in de toekomst? Denk hierbij aan vaste rente, toekomstperspectief inkomen, wegvallen financiële verplichtingen, klant betaalt al gedurende een bepaalde periode alleen de lasten, lagere lasten na omzetting hypotheek, opgebouwd spaargeld enzovoort. Graag cijfermatig onderbouwen.

#### Risico's

Welke risico's zie je op termijn als het gaat om de betaalbaarheid van de lasten en bestendigheid van de situatie van jouw klant? En welke (voorzorg)maatregelen zijn hiervoor te treffen om deze risico's te verkleinen? Denk hierbij aan de risico's van een stijgende rente, dalende inkomsten, wegvallen alimentatie-inkomsten, aflossingsvrije leningdelen, restschuldrisico enzovoort.



### Eindconclusie

Wat maakt dat de nieuwe situatie van de klant stabiel is en dat de nieuwe maandelijkse lasten betaalbaar zijn, naast de positieve resultaten van de beheertoets? Neem hierbij ook het klantprofiel in overweging.

Is de hypotheek voor jouw klant betaalbaar en verantwoord voor nu en in de toekomst?

Kruis aan wat van toepassing is.  ja  nee

Ik verklaar dit formulier volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum

Plaats

Naam adviseur

Handtekening adviseur