



## Informatie- en afsprakenkaart.

### De Argenta consumptieve hypotheek.

We maken in dit document aanvullende afspraken en leggen je verder uit wat de Argenta consumptieve hypotheek inhoudt. De algemene voorwaarden van de Argenta hypotheek gelden voor het consumptieve leningdeel.

Bewust en verstandig omgaan met geld. Daar helpen we je graag bij. Daarom vind je hier informatie over wat de Argenta hypotheek voor consumptieve doelen is. We leggen je uit waar je daarbij op moet letten zodat jij grip houdt op jouw financiële situatie. Ook als jouw situatie verandert. Zo kom je niet voor verrassingen te staan. Verstandig omgaan met geld betekent ook dat je zoveel mogelijk met jouw eigen geld betaalt en alleen een extra lening afsluit als dit echt nodig is. Je hebt jouw situatie en jouw keuze besproken met jouw adviseur.

### Wat is de Argenta consumptieve hypotheek?

De Argenta consumptieve hypotheek kun je gebruiken voor andere doelen dan jouw eigen huis. Je hebt besproken met jouw adviseur waarvoor je het wil gebruiken\*. Bijvoorbeeld voor:

- Aankoop vakantiehuis
- Schenking aan kind voor koop eigen huis
- Studie kinderen
- Persoonlijke lening oversluiten

Het is een apart onderdeel van jouw Argenta hypotheek. Jouw huis is dan het onderpand. Dat wil zeggen dat als je dit deel van jouw hypotheek niet kunt terugbetalen binnen de afgesproken periode dat we dan samen gaan kijken hoe we dat oplossen. In het ergste geval mogen we jouw huis verkopen om de hypotheek mee af te lossen.

\*Let op: Deze lening mag je niet gebruiken voor zakelijke doelen zoals het aflossen van een zakelijke lening.

### De voorwaarden van de Argenta consumptieve hypotheek.

Hieronder vind je de voorwaarden van de lening zodat je weet wat je afsluit. Voor nu en later.

- Je kunt tot een bedrag van € 100.000,- een hypotheek voor consumptieve doelen afsluiten
- Je kunt deze lening alleen afsluiten als een lineaire of annuïtaire hypotheek
- Je mag maximaal 80% van de woningwaarde van jouw huis lenen zolang je een hypotheek voor consumptieve doelen hebt

Let op: wil je in de toekomst jouw lening verhogen?

Dat kan alleen als je op dat moment minder dan 80% van de woningwaarde hebt geleend. Zo zorgen we ervoor dat de hypotheek past bij jouw situatie en dat je jouw maandlasten kunt blijven betalen.

### Voorbeeld aankoop auto.

Stel je wil een auto kopen van € 45.000,-. Er wordt verwacht dat de auto 15 jaar meegaat. Dan is het verstandig om de looptijd van de lening 15 jaar of korter te maken. Zo voorkom je dat je nog rente en aflossing betaalt voor een auto die je dan niet meer bezit.

#### Kenmerken

- Leningbedrag: €45.000,-
- Looptijd: 15 jaar
- Aflossingsvorm: Annuïtair
- Rente: 5%
- Fiscale behandeling: Box 3 (rente niet aftrekbaar)

#### Wat betaal je?

- **Annuïtaire aflossing** (Gelijkblijvende maandlast)
  - Maandlast: € 356,-
  - Totale kosten over 15 jaar: €64.054
- **Lineaire aflossing** (Maandlast neemt af)
  - Eerste maandlast: €438
  - Totale kosten over 15 jaar: €61.969

### Overige punten waar je op moet letten.

Volgens de Belastingdienst valt deze lening in box 3. Dit betekent dat:

- Je de rente niet kunt aftrekken van de belasting en jouw netto maandlasten vaak hoger zijn dan bij een gewone hypotheek (die in box 1 valt)
- Als je jouw huis verkoopt dan kan het zijn dat je een hogere overwaarde hebt die je dan moet gebruiken als eigen geld (of je kunt mogelijk een nieuwe lening afsluiten in box 3 voor jouw volgende huis)

Een consumptieve lening telt mee bij het berekenen van wat je kunt lenen nu en in de toekomst. Net zoals een lease auto of BKR registraties invloed kan hebben op hoeveel je kunt lenen.

### Waar wil je de Argenta consumptieve hypotheek voor gebruiken?

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Auto                        | <input type="checkbox"/> Bijkomende kosten (kosten koper)   |
| <input type="checkbox"/> Boot                        | <input type="checkbox"/> Huishoudelijke apparatuur/inboedel |
| <input type="checkbox"/> Toercaravan                 | <input type="checkbox"/> Extra financiële ruimte            |
| <input type="checkbox"/> Motor                       | <input type="checkbox"/> Recreatie- of 2e woning            |
| <input type="checkbox"/> Woningverbetering           | <input type="checkbox"/> Camper                             |
| <input type="checkbox"/> Zakelijk doel               | <input type="checkbox"/> Verduurzaming                      |
| <input type="checkbox"/> Overname lopende lening(en) | <input type="checkbox"/> Anders:                            |
| <input type="checkbox"/> Aanschaf woning             | <input type="text"/>  |
| <input type="checkbox"/> Restschuld financiering     |   |

### Gegevens van de contactpersoon.

Naam

Datum

Handtekening