Ontruimingsverklaring.

Leningnummer _____

Medebewoner:
Voorletters _____ Achternaam _____
Geboortedatum _____ Geboorteplaats _____
Soort legitimatiebewijs _____
Documentnummer _____ Geldig tot en met _____

wel/niet* verbonden door huwelijk of geregistreerd partnerschap **doorhalen wat niet van toepassing is*

Adres registergoed:
Straatnaam & huisnummer _____
Postcode _____ Plaats _____

1. De afstand vindt plaats onder de opschortende niet terugwerkende voorwaarde dat gedurende het bestaan van enige hypothecaire belasting een hypotheekhouder overgaat tot verkoop krachtens artikel 3.268 van het Burgerlijk Wetboek, of dat een persoon overgaat tot executie van voormeld registergoed.

2. Voor het geval het gebruiksrecht op enig moment wordt vervangen door een huurrecht of dat mocht blijken dat het gebruiksrecht reeds vanaf aanvang is gebaseerd op een huurovereenkomst, geldt het volgende. De gebruiker stemt toe in vernietiging van de huurovereenkomst. Deze vernietiging vindt plaats onder dezelfde opschortende voorwaarde als in de vorige alinea is omschreven.

3. Tevens machtigt de medebewoner de eigenaar onherroepelijk (met externe werking, zodat herroeping geen enkel rechtsgevolg heeft) om in de veiling/verkoopvoorwaarden onder meer het volgende te doen opnemen.

4. De medebewoner dient het registergoed op eerste mondelinge of schriftelijke aanmaning van de koper te ontruimen. De ontruiming dient plaats te vinden uiterlijk op het tijdstip waarop de koper het registergoed aanvaardt. Bij niet behoorlijke of niet tijdige voldoening aan de aanmaning kan de koper de ontruiming doen bewerkstelligen met behulp van grosse van de akte van veiling, samen met de akte van kwijting voor de koopsom of met de grosse van de akte van overdracht, indien geen veiling heeft plaatsgevonden. Ter zake van de ontruiming is derhalve geen rechterlijke tussenkomst vereist.

5. De volmacht houdt tevens de bevoegdheid in al het overige te (doen) verrichten, dat de eigenaar terzake nuttig en/of nodig acht.

6. Indien sprake is van ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid verklaart de medebewoner als doel te hebben het registergoed zo spoedig mogelijk na het ondertekenen van de akte van ontslag duurzaam te verlaten.

Plaats _____ Datum _____

Handtekening _____
Meesturen: kopie legitimatiebewijs (BSN zwartgemaakt)