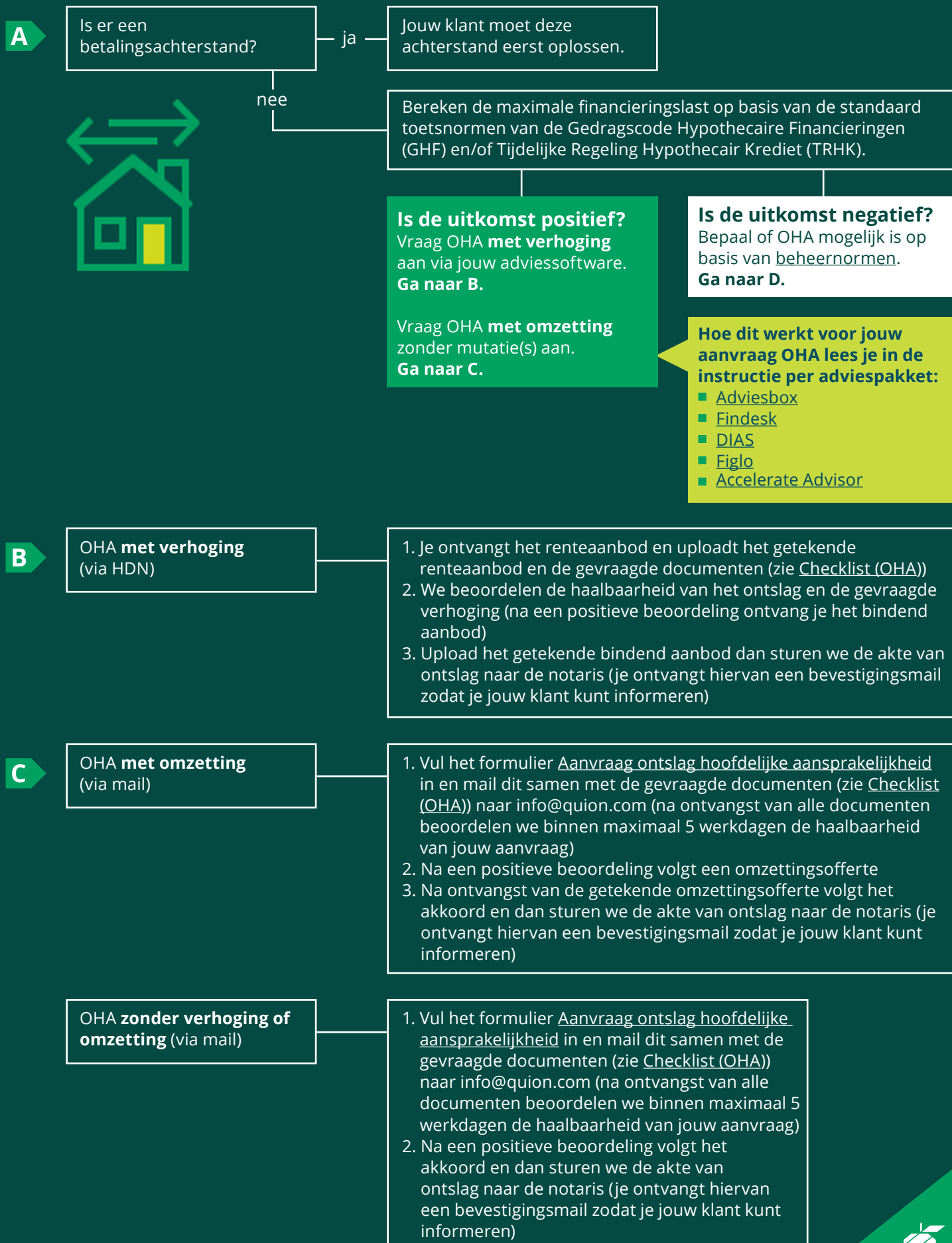


Ontslag uit de hoofdelijke aansprakelijkheid (OHA).

Lees er meer over op de [website](#).



OHA met omzetting en verhoging (B + C)

Een verhoging en omzetting van de lening in combinatie met hoofdelijk ontslag kan niet tegelijkertijd. De volgorde is in principe eerst verhogen en dan omzetten. Soms is het nodig om de lening eerst om te zetten om het hoofdelijk ontslag haalbaar te maken. Dan doen we eerst een omzetting van de lening, daarna pas de verhoging. De omzetting gaat altijd in per de eerste van de eerstvolgende maand.

D

Explain op beheer (OHA)

Doe de NHG Beheertoets



Is de uitkomst positief?

Vul het formulier Aanvraag ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid in en motiveer jouw aanvraag in het Explainformulier op beheer en mail dit samen met de uitkomst van de (NHG) Beheertoets en de gevraagde documenten (zie Checklist (OHA)) naar info@quion.com. Na ontvangst van alle documenten beoordelen we binnen maximaal 5 werkdagen de haalbaarheid van jouw aanvraag.

Na een positieve beoordeling volgt het akkoord. We sturen de akte van ontslag naar de notaris. Je ontvangt hiervan een bevestigingsmail zodat je jouw klant kunt informeren.

Is de uitkomst negatief?

Bespreek met ons of er andere opties zijn.

Is er een verpande verzekering?

Ga dan naar B (OHA met **verhoging** (via HDN)). Het leningdeel wordt eerst omgezet en polisgelden worden ervan afgehaald. Een omzetting gaat altijd in per de eerste van de eerstvolgende maand.

Houd jouw klant goed op de hoogte zodat de klant weet waar hij aan toe is. Je kunt de status van de aanvraag volgen op Mijn Leninginzicht. Hiervoor heb je jouw tussenpersoon- en contractnummer nodig.

Let op:

- De ontslagen geldnemer is geen eigenaar meer van de woning
- De ontslagen geldnemer gaat de woning duurzaam verlaten of tekent een ontruimingsverklaring en volgens akte van verdeling wordt de woning en financiering verdeeld
- De gevraagde financiering heeft alleen betrekking op overbedeling en/of de kosten ten behoeve van de woning voor woningbehoud
- De financieringslast voor de bestaande annuïtaire of lineaire leningdelen wordt berekend op basis van de restant looptijd en actuele restantschuld
- Voor bepaling van de toetsrente wordt voor de bestaande leningdelen uitgegaan van de restant rentevaste periode
- Is de resterende rentevaste periode korter dan 3 jaar? Dan geldt als toetsrente het huidige 3-jaarstarief voor een vergelijkbare lening, behalve als de daadwerkelijke rente hoger is
- Consumptieve deelfinanciering is niet mogelijk
- Lees onze voorwaarden bij één of meerdere aflossingsvrije leningdelen
- Looptijdverlenging van het te 'verkrijgen' leningdeel mag alleen wanneer dit voor de haalbaarheid noodzakelijk is
- De vertrekkende geldnemer mag na ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid niet voorkomen als verzekeringnemer op de verpande overlijdensrisicoverzekering of op het onderpandadres



Tip.

Bekijk het stroomschema eigenwoningregeling bij gezamenlijke aankoop door partners van Impact Opleiding & Training.