



## Reglement Hypotheek Profijt Korting

Reglement Hypotheek Profijt Korting .....	2
1. Definities .....	2
2. Voorwaarden Rentekorting.....	2
3. Hoogte Rentekorting.....	2
4. Wijziging Rentekorting.....	3
5. Mutatie van de hypotheek .....	3
6.1 Onderhandse verhoging .....	3
6.2 Meeneem/Verhuis.....	3
6. Einde rentevaste periode .....	3
7. Wijziging Reglement Hypotheek Profijt Korting.....	3
8. Toepasselijk recht en voorwaarden.....	3
9. Relatie tussen de Bank, Rekeninghouder(s) en Hypotheekklant.....	3

## Reglement Hypotheek Profijt Korting

### 1. Definities

**Bank:** Argenta Spaarbank nv - Bijkantoor Nederland.

**Bodem:** een bepaald spaarsaldo dat op de Vaststellingsdatum op de Hypotheek Profijt Spaarrekening moet staan. Deze Bodem bepaalt de Rentekorting die de Hypotheekklant ontvangt. Een overzicht van de Bodems en de bijhorende Rentekorting kunt u vinden op [www.argenta.nl](http://www.argenta.nl).

**Hypotheek:** hypothecaire lening die Argenta aan de Hypotheekklant verstrekt en waarop het Reglement Hypotheek Profijt Korting van toepassing is.

**Hypotheekklant:** de hypotheekklant die bij het openen van een Hypotheek Profijt Spaarrekening wordt opgegeven.

**Hypotheek Profijt Spaarrekening:** een internetspaarrekening die door een Rekeninghouder wordt aangehouden bij de Bank. De Hypotheek Profijt Spaarrekening is gekoppeld aan de Hypotheek en het Reglement Hypotheek Profijt Spaarrekening is hierop van toepassing.

**Hypotheekrente:** de rente over de Hypotheek die is overeengekomen tussen de Bank en Hypotheekklant. (exclusief de Rentekorting).

**Rekeninghouder:** een natuurlijke persoon ouder dan 18 jaar die de Hypotheek Profijt Spaarrekening opent. De rekeninghouder moet wonen in Nederland. Dit kan een derde persoon zijn, zoals een familielid van de Hypotheekklant, of de Hypotheekklant zelf.

**Rentekorting:** een korting op de Hypotheekrente die afhankelijk is van de Bodem(s) die op de Hypotheek Profijt Spaarrekening(en) wordt of worden aangehouden.

**Vaststellingsdatum:** de datum waarop de Bank de hoogte van het spaarsaldo op de Hypotheek Profijt Spaarrekening vaststelt. Deze datum ligt 35 dagen na de datum van het renteaanbod.

### 2. Voorwaarden Rentekorting

Afhankelijk van volgende voorwaarden komt u in aanmerking voor een Rentekorting:

- u bent een nieuwe Hypotheekklant;
- er zijn één of meer Hypotheek Profijt Spaarrekeningen geopend via internet;
- uw hypotheekgegevens zijn juist opgegeven tijdens de aanmaak van deze Hypotheek Profijt Spaarrekening(en);
- de Hypotheek Profijt Spaarrekening(en) moet(en) voor de Vaststellingsdatum geopend zijn; en
- op de Vaststellingsdatum moet een bepaalde Bodem zijn bereikt.

Als aan alle voorwaarden is voldaan en zolang een of meer Bodems in stand blijven, ontvangt u als Hypotheekklant een Rentekorting tijdens de looptijd van uw Hypotheek.

### 3. Hoogte Rentekorting

U komt als Hypotheekklant in aanmerking voor een bepaalde Rentekorting op uw Hypotheekrente als en zolang de minimale Bodem is volgestort. De bereikte Bodem op een Hypotheek Profijt Spaarrekening bepaalt de hoogte van de Rentekorting. De Bodem wordt vastgelegd op de Vaststellingsdatum. Een overzicht van de Bodems en de bijhorende Rentekorting kunt u vinden op [www.argenta.nl](http://www.argenta.nl).

Er kunnen meer Rekeninghouders een Hypotheek Profijt Spaarrekening openen. De Rentekorting wordt per Hypotheek Profijt Spaarrekening bepaald. De afzonderlijk behaalde Rentekortingen worden daarna bij elkaar opgeteld. De hoogte van alle Rentekortingen samen kan nooit meer bedragen dan de Rentekorting voor de hoogste Bodem.

De Bank stelt de hoogte van de Rentekorting per Hypotheek Profijt Spaarrekening vast op de Vaststellingsdatum. U wordt bericht over de hoogte van de Rentekorting.

## 4. Wijziging Rentekorting

Een Rekeninghouder mag geld opnemen van de Hypotheek Profijt Spaarrekening. Hierdoor kan een Bodem worden doorbroken. Daardoor kan de hoogte van de Rentekorting automatisch naar beneden worden aangepast aan de nieuwe situatie. De Bank zal de Hypotheekklant informeren over de wijziging.

Een Rekeninghouder mag altijd bijsparen bovenop de oorspronkelijke Bodem. Dit heeft geen gevolgen voor de hoogte van de Rentekorting. Deze zal hierdoor dus niet stijgen.

## 5. Mutatie van de hypotheek

### 6.1 Onderhandse verhoging

Bij een verhoging van uw Hypotheek, is de bestaande Rentekorting over het bestaande deel niet van toepassing op het verhogingsdeel. U kunt op het verhogingsdeel wel een Rentekorting krijgen op basis van de dan geldende bodem- en kortingsstaffels. Hiervoor moeten een of meer nieuwe Hypotheek Profijt Spaarrekeningen geopend worden. Mits de Bank op dat moment nog nieuwe Hypotheek Profijt Spaarrekeningen aanbiedt.

### 6.2 Meeneem/Verhuis

Neemt u uw Hypotheek mee naar een nieuwe woning, dan wordt de bestaande Rentekorting mee overgenomen. Dit zolang aan de voorwaarden daarvoor wordt voldaan. Let op: bij verhoging van uw Hypotheek is de bestaande Rentekorting over het bestaande deel niet van toepassing op het verhogingsdeel. U kunt op het verhogingsdeel wel een Rentekorting krijgen op basis van de dan geldende bodem- en kortingsstaffels. Hiervoor moeten een of meer nieuwe Hypotheek Profijt Spaarrekeningen geopend worden. Mits de Bank op dat moment nog nieuwe Hypotheek Profijt Spaarrekeningen aanbiedt.

## 6. Einde rentevaste periode

Wanneer een Hypotheek aan het einde van de rentevaste periode komt, blijft de bestaande Rentekorting van toepassing op de rente van de nieuw gekozen rentevaste periode.

## 7. Wijziging Reglement Hypotheek Profijt Korting

De Bank kan de bepalingen van dit reglement altijd wijzigen. Als er een wijziging wordt doorgevoerd, wordt dit op onze website [www.argenta.nl](http://www.argenta.nl) gemeld.

## 8. Toepasselijk recht en voorwaarden

Op de relatie tussen de Hypotheekklant en de Bank is het Nederlands recht van toepassing. Een conflict tussen de Hypotheekklant en de Bank zal worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter, behalve als de wetgeving of internationale verdragen anders voorschrijven.

## 9. Relatie tussen de Bank, Rekeninghouder(s) en Hypotheekklant

De Rekeninghouder heeft geen verplichtingen tegenover de Hypotheekklant met betrekking tot de Bodem. De Rekeninghouder is niet verplicht een bepaalde Bodem aan te houden op de Hypotheek Profijt Spaarrekening.

De Hypotheekklant heeft geen vorderingsrecht op de Rekeninghouder. Hij heeft ook geen zelfstandig recht op het verkrijgen van een Rentekorting.

De Rekeninghouder en de Bank zijn niet aansprakelijk voor schade die de Hypotheekklant lijdt die veroorzaakt wordt door:

- (i) een Bodem die niet bereikt is op een Hypotheek Profijt Spaarrekening;
- (ii) de wijziging van de hoogte van een Bodem;
- (iii) de beëindiging van een Hypotheek Profijt Spaarrekening.

Deze aansprakelijkheidsbeperking geldt als een onherroepelijk derdenbeding als bedoeld in artikel 6:253 BW, welke om niet ten behoeve van de Rekeninghouder(s) wordt gemaakt.