



Reglement Hypotheek Profijt Spaarrekening

Reglement Hypotheek Profijt Spaarrekening	2
1. Definities	2
2. Hoe open ik een Hypotheek Profijt Spaarrekening?	2
3. Hoe werkt de Hypotheek Profijt Spaarrekening?	2
4. Kan ik na het openen van de Hypotheek Profijt Spaarrekening bijsparen en spaartegoed opnemen? ..	3
5. Hoe weet de hypotheekklant welke korting hij of zij krijgt?	3
6. Gezamenlijke Hypotheek Profijt Spaarrekening (en/of)	3
7. Hoe kan ik overboekingen uitvoeren van de Hypotheek Profijt Spaarrekening?	4
8. Kan ik een andere persoon autoriseren om met de Hypotheek Profijt Spaarrekening te werken (= machtiging)?	4
9. Kan een Hypotheek Profijt Spaarrekening tot zekerheid gesteld worden (=verpanden)?	4
10. Wat gebeurt er bij faillissement, opschorting van betaling of schuldsanering?	4
11. Wat gebeurt er als er beslag wordt gelegd op de Hypotheek Profijt Spaarrekening?	4
12. Hoe kan de rekeninghouder het saldo van de Hypotheek Profijt Spaarrekening raadplegen?	4
13. Krijgt de rekeninghouder een dagafschrift van de Hypotheek Profijt Spaarrekening?	5
14. Overboeking en kosten?	5
15. Welke rente krijgt de rekeninghouder op de Hypotheek Profijt Spaarrekening?	5
16. De Hypotheek Profijt Spaarrekening beëindigen?	5
17. Wat als een rekeninghouder overlijdt?	5
18. Hoe kan de rekeninghouder persoonsgegevens wijzigen?	5
19. Kan het Reglement Hypotheek Profijt Spaarrekening wijzigen?	5
20. Toepasselijk recht en voorwaarden	6
21. Aansprakelijkheid	6



Reglement Hypotheek Profijt Spaarrekening

1. Definities

Bank: Argenta Spaarbank nv - Bijkantoor Nederland.

Bodem: een bepaald spaarsaldo dat op de Vaststellingsdatum op de Hypotheek Profijt Spaarrekening moet staan. Deze Bodem bepaalt de Rentekorting die de Hypotheekklant ontvangt. Een overzicht van de Bodems en de bijhorende Rentekorting kunt u vinden op www.argenta.nl

Hypotheek: de hypothecaire lening die Argenta aan de Hypotheekklant verstrekt en waarop het Reglement Hypotheek Profijt Korting van toepassing is.

Hypotheekklant: de hypotheekklant die bij het openen van een Hypotheek Profijt Spaarrekening wordt opgegeven.

Hypotheek Profijt Spaarrekening: een Internetspaarrekening die door een Rekeninghouder wordt aangehouden bij de Bank. De Hypotheek Profijt Spaarrekening is gekoppeld aan de Hypotheek en het Reglement Hypotheek Profijt Spaarrekening is hierop van toepassing.

Hypotheekrente: de rente over de Hypotheek die is overeengekomen tussen de Bank en Hypotheekklant. (exclusief de Rentekorting)

Internetbankieren: de elektronische vorm van bankieren. Via internetbankieren wisselen de Rekeninghouder en de Bank gegevens uit. De Rekeninghouder geeft door middel van internetbankieren ook opdrachten door aan de Bank. (Zie ook *Reglement Internetbankieren met Digipass*)

Internetspaarrekening: een Argenta internetspaarrekening waarop het Reglement Internetspaarrekening van toepassing is.

Legitimatiebewijs: een paspoort, identiteitskaart of rijbewijs.

Rekeninghouder: een natuurlijke persoon ouder dan 18 jaar die de Hypotheek Profijt Spaarrekening opent. De rekeninghouder moet wonen in Nederland. Dit kan een derde persoon zijn, zoals een familielid van de Hypotheekklant, of de Hypotheekklant zelf.

Rentekorting: een korting op de Hypotheekrente die afhankelijk is van de Bodem(s) die op de Hypotheek Profijt Spaarrekening(en) wordt of worden aangehouden.

Tegenrekening: is een betaalrekening bij een andere Nederlandse bank op naam van de Rekeninghouder.

Vaststellingsdatum: de datum waarop de Bank de hoogte van het spaarsaldo op de Hypotheek Profijt Spaarrekening vaststelt. Deze datum ligt 35 dagen na de datum van het renteaanbod.

2. Hoe open ik een Hypotheek Profijt Spaarrekening?

U opent een Hypotheek Profijt Spaarrekening via een aanvraagproces op onze website www.argenta.nl.

U kunt alleen een Hypotheek Profijt Spaarrekening openen als u een natuurlijk persoon van 18 jaar of ouder bent. Ook moet u in Nederland wonen.

U moet een Tegenrekening hebben zolang u een Hypotheek Profijt Spaarrekening bij de Bank heeft.

Vanuit deze Tegenrekening moet u een storting doen op de Hypotheek Profijt Spaarrekening. Op basis van deze storting wordt uw afgeleide identiteit gecontroleerd.

De Bank heeft het recht om zonder reden het openen van een Hypotheek Profijt Spaarrekening te weigeren. Er kunnen maximaal 5 Hypotheek Profijt Spaarrekeningen geopend worden.

3. Hoe werkt de Hypotheek Profijt Spaarrekening?

Bij het openen van de Hypotheek Profijt Spaarrekening vermeldt u de gevraagde gegevens van de Hypotheek en Hypotheekklant. Daarna stort u een minimaal bedrag op de Hypotheek Profijt Spaarrekening. U kunt daarna nog verdere stortingen doen.

Op de Vaststellingsdatum bepaalt de Bank of het spaarsaldo op de Hypotheek Profijt Spaarrekening een bepaalde Bodem heeft bereikt. Aan de hand hiervan bepaalt de Bank welke Rentekorting de Hypotheekklant ontvangt. De Bank informeert de Hypotheekklant over deze Rentekorting. Het overzicht van de Bodems en de bijhorende Rentekortingen vindt u op onze website www.argenta.nl.

De Hypotheek Profijt Spaarrekening wordt automatisch omgezet naar een gewone Internetspaarrekening als de laagste Bodem niet op de Vaststellingsdatum is volgestort.



4. Kan ik na het openen van de Hypotheek Profijt Spaarrekening bijsparen en spaartegoed opnemen?

U kunt altijd bijsparen na de Vaststellingsdatum. Dit extra saldo heeft geen invloed op de hoogte van de Rentekorting. Wel ontvangt u rente over uw volledige spaarsaldo en dit extra saldo is vrij opneembaar.

U kunt het spaarsaldo altijd opnemen tot aan de Bodem. Als het spaarsaldo onder een Bodem komt, dan wordt u via een melding gewaarschuwd. U kunt in dat geval contact opnemen met de Bank om de Bodem te laten verlagen of verwijderen.

Bij een wijziging van de Bodem stelt de Bank de hoogte van de Rentekorting opnieuw vast op basis van de op de Vaststellingsdatum geldende Rentekortingen. Deze kunt u vinden op onze website www.argenta.nl. De Rentekorting is afhankelijk van de hoogste Bodem die dan nog in stand is. Als het spaarsaldo onder de laagste Bodem komt, stopt de Rentekorting voor deze Hypotheek Profijt Spaarrekening.

Let op: u kunt de Bodem van uw Hypotheek Profijt Spaarrekening één keer per kalenderjaar verlagen. Voor het aanpassen van de Bodem of het beëindigen van een Hypotheek Profijt Spaarrekening wordt een vergoeding in rekening gebracht door Argenta. Voor een actueel overzicht van deze vergoeding verwijzen wij naar onze website www.argenta.nl.

5. Hoe weet de hypotheekklant welke korting hij of zij krijgt?

Na de Vaststellingsdatum informeert de Bank de Hypotheekklant over de hoogte van de Rentekorting. Ook na een wijziging van een Bodem of stopzetting van een Hypotheek Profijt Spaarrekening informeert de Bank de Hypotheekklant. De Bank geeft de Hypotheekklant geen andere informatie over de rekening, zoals bijvoorbeeld over het beschikbare saldo. Andersom geeft de Bank geen informatie aan u over de Hypotheek.

6. Gezamenlijke Hypotheek Profijt Spaarrekening (en/of)

Er kunnen maximaal twee Rekeninghouders per Hypotheek Profijt Spaarrekening zijn. De twee Rekeninghouders zijn hoofdelijk verbonden tegenover de Bank. Beide Rekeninghouders hebben toegang tot de Hypotheek Profijt Spaarrekening.

Als de ene Rekeninghouder een (rechts)handeling uitvoert met betrekking tot de Hypotheek Profijt Spaarrekening, is ook de andere Rekeninghouder hiervoor verantwoordelijk. De Rekeninghouders mogen tegenover elkaar en tegenover de Bank opdrachten geven. De Rekeninghouders geven elkaar hiervoor een onherroepelijke volmacht. Dit geldt ook wanneer de Hypotheek Profijt Spaarrekening in een ontbonden gemeenschap valt. Hiermee bedoelen we bijvoorbeeld een echtscheiding.

De Bank mag opdrachten weigeren. Dit mag de Bank enkel doen als zij dit nodig vindt om haar positie te beschermen. De Rekeninghouders vrijwaren de Bank van alle claims die tegen haar worden ingesteld, door wie dan ook, voor wat betreft de Hypotheek Profijt Spaarrekening. Dit als gevolg van de betaling of iedere andere handeling uitgevoerd op instructie van één van de Rekeninghouders.

Iedere Rekeninghouder mag de Hypotheek Profijt Spaarrekening opzeggen. Beide Rekeninghouders blijven hoofdelijk aansprakelijk voor alles dat de Bank tot het moment van opzegging te eisen heeft.

Als de Rekeninghouders een verschillend adres opgeven, verstuurt de Bank de correspondentie en documentatie enkel naar de eerste Rekeninghouder.



7. Hoe kan ik overboeken uitvoeren van de Hypotheek Profijt Spaarrekening?

Afhankelijk van de hoogte van het spaarsaldo, kunt u onbepaald overboeken uitvoeren. U kunt overboeken naar een andere Argenta Internetrekening of naar uw Tegenrekening.

Het ingeven van een datum in de toekomst is mogelijk. Deze datum ligt minimaal 1 werkdag of maximaal 365 kalenderdagen in de toekomst.

Als de datum in de toekomst geen bankwerkdag is, wordt de overboeking aangeboden op de eerstvolgende bankwerkdag.

Overboeken worden uitgevoerd nadat inkomende verrichtingen zijn verwerkt. De betalingen worden enkel uitgevoerd als er voldoende saldo op de Hypotheek Profijt Spaarrekening staat.

Als het spaarsaldo onder de Bodem komt dan wordt u via een melding gewaarschuwd. U kunt in dat geval contact opnemen met de Bank om de Bodem te laten verlagen of verwijderen. De Bank is niet verantwoordelijk voor de volgorde waarin de stortingen en betalingen worden uitgevoerd en de eventuele gevolgen hiervan.

Het is niet mogelijk om een negatief saldo op de Hypotheek Profijt Spaarrekening te hebben.

8. Kan ik een andere persoon autoriseren om met de Hypotheek Profijt Spaarrekening te werken (= machtiging)?

Het is niet mogelijk een derde persoon te autoriseren om over de Hypotheek Profijt Spaarrekening te beschikken.

9. Kan een Hypotheek Profijt Spaarrekening tot zekerheid gesteld worden (=verpanden)?

Het spaarsaldo is niet vatbaar voor verpanding of overdracht ten behoeve van andere personen dan de Bank.

10. Wat gebeurt er bij faillissement, opschorting van betaling of schuldsanering?

Bij een faillissement of surseance van betaling van een Rekeninghouder, of zolang een wettelijke schuldsaneringsregeling op een Rekeninghouder van toepassing is, mogen alleen opdrachten gegeven worden door een persoon die dat wettelijk mag. Als de Hypotheek Profijt Spaarrekening twee Rekeninghouders heeft, moet ook de andere Rekeninghouder zijn medewerking geven.

11. Wat gebeurt er als er beslag wordt gelegd op de Hypotheek Profijt Spaarrekening?

Er kan beslag op de Hypotheek Profijt Spaarrekening worden gelegd. De Rekeninghouder kan geen verrichtingen meer uitvoeren voor het gedeelte dat onder het beslag valt.

12. Hoe kan de rekeninghouder het saldo van de Hypotheek Profijt Spaarrekening raadplegen?

De Rekeninghouder kan het saldo van de Hypotheek Profijt Spaarrekening raadplegen via Internetbankieren. De Rekeninghouder kan tot 13 maanden in het verleden de mutaties van de Hypotheek Profijt Spaarrekening raadplegen.



13. Krijgt de rekeninghouder een dagafschrift van de Hypotheek Profijt Spaarrekening?

De Rekeninghouder ontvangt van de Bank geen papieren dagafschriften. De Rekeninghouder heeft toegang tot zijn mutatieoverzicht via Internetbankieren. De Rekeninghouder is verplicht tenminste eenmaal per maand de Hypotheek Profijt Spaarrekening via Internetbankieren te controleren.

Het mutatieoverzicht via Internetbankieren is gelijk gesteld aan een papieren dagafschrift.

De Rekeninghouder moet de Bank waarschuwen bij eventuele fouten.

De Rekeninghouder heeft 13 maanden tijd om fouten aan te tonen. Na 13 maanden wordt het rekeningoverzicht als correct aangenomen.

Als het om een rekenfout gaat, moet de Bank dit steeds rechtzetten, ook al zijn de 13 maanden voorbij.

De Bank verwijst ook naar Artikel 19 uit de Algemene Bankvoorwaarden. Deze kunt u vinden op onze website www.argenta.nl.

14. Overboeking en kosten?

Er zijn geen kosten verbonden aan de overboeking naar uw andere Internetspaarrekeningen of uw Tegenrekening. Wel zijn er kosten verbonden aan de wijziging van de Bodem of beëindiging van de Hypotheek Profijt Spaarrekening. De kosten worden onmiddellijk van het spaarsaldo afgeboekt.

Voor een actueel overzicht van deze vergoeding verwijzen wij naar onze website www.argenta.nl.

15. Welke rente krijgt de rekeninghouder op de Hypotheek Profijt Spaarrekening?

De Rekeninghouder ontvangt rente over het saldo dat op de Hypotheek Profijt Spaarrekening staat. Op onze website www.argenta.nl staat een actueel overzicht van de rente. De rente die de Rekeninghouder ontvangt is niet gewaarborgd en kan dagelijks wijzigen. De rente wordt per dag berekend.

Formule :

$$\frac{\text{SALDO} \times \text{AANTAL DAGEN} \times \text{RENTEVOET}}{365 \text{ (of 366)}}$$

De rente wordt elk jaar op 31 december op de Hypotheek Profijt Spaarrekening gestort.

Als de Rekeninghouder de Hypotheek Profijt Spaarrekening beëindigd, ontvangt hij/zij rente tot de dag voor de beëindiging.

16. De Hypotheek Profijt Spaarrekening beëindigen?

Zowel u als de Bank kunnen de Hypotheek Profijt Spaarrekening onmiddellijk beëindigen. Ook al is de Hypotheek niet beëindigd. Voor beëindiging van de Hypotheek Profijt Spaarrekening moet u contact opnemen met onze helpdesk. Na het beëindigen van de Hypotheek Profijt Spaarrekening vervalt de Rentekorting.

De H

17. Wat als een rekeninghouder overlijdt?

Als een Rekeninghouder overlijdt, wordt de Hypotheek Profijt Spaarrekening geblokkeerd. Nadat de nodige documenten ontvangen zijn, wordt de Hypotheek Profijt Spaarrekening omgezet in een gewone Internetspaarrekening. Dit gebeurt ten behoeve van de gezamenlijke erfgenamen.

Meer informatie kunt u terugvinden op www.argenta.nl – Klanteninformatie – Sparen – Overlijden.

18. Hoe kan de rekeninghouder persoonsgegevens wijzigen?

De Rekeninghouder kan zijn/haar persoonsgegevens en Tegenrekening wijzigen via Internetbankieren.

19. Kan het Reglement Hypotheek Profijt Spaarrekening wijzigen?

De Bank kan deze voorwaarden altijd wijzigen. Als er een wijziging wordt doorgevoerd, wordt dit op onze website www.argenta.nl gemeld.



20. Toepasselijk recht en voorwaarden

Tussen de Rekeninghouder en de Bank zijn volgende reglementen van toepassing:
(zoals gewijzigd van tijd tot tijd)

- (i) het Reglement Hypotheek Profijt Spaarrekening
- (ii) de Algemene Bank Voorwaarden;
- (iii) het Reglment Internetspaarrekening
- (iv) het Reglement Internetbankieren met Digipass.

Bij tegenstrijdigheden zijn de bepalingen van het Reglement Hypotheek Profijt Spaarrekening van toepassing.

Op de relatie tussen de Rekeninghouder en de Bank is Nederlands recht van toepassing.

Een conflict tussen de Rekeninghouder en de Bank worden voorgelegd aan een bevoegde Nederlandse rechter, behalve als de wetgeving of internationale verdragen anders voorschrijven.

21. Aansprakelijkheid

De Hypotheekklant kan geen rechten ontleen aan dit Reglement of rekening. De Rekeninghouder en de Bank zijn niet verantwoordelijk voor de schade die de Hypotheekklant leidt door:

- (i) het niet bereiken van een Bodem;
- (ii) het verwijderen van een Bodem;of
- (iii) het beëindigen van de Hypotheek Profijt Spaarrekening.